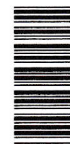




Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



00019



5767\_1292

Posl.br. Z-36214/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeleni Brico u zemljišnoknjižnoj stvari brisanja zabilježbe ovrhe, dana 8. srpnja 2021.godine

r i j e š i o j e

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7223/18 od 8. lipnja 2021.godine i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 1. srpnja 2021.godine, dopušta se slijedeći upis:

I. U zk.ul. 4450 k.o. Trnje,

na nekretnini Trgo-ulaganja d.o.o. iz Zagreba, 4. Trnjanski zavoј 22 (OIB: 27412905039) koja se sastoji od kčbr. 3350/4 oranica Praćanska površine 292 čhv

- briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-39573/2015

II. U zk.ul. 2775 k.o. Trnje,

na nekretnini Trgo-ulaganja d.o.o. iz Zagreba, 4. Trnjanski zavoј 22 (OIB: 27412905039) koja se sastoji od kčbr. 3350/2 oranica u Praćanskoј ul. površine 292 čhv ili 1050 m2

- briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-9750/2019 (Z-39573/2015)

III. U zk.ul. 4449 k.o. Trnje,

na nekretnini Trgo-ulaganja d.o.o. iz Zagreba, 4. Trnjanski zavoј 22 (OIB: 27412905039) koja se sastoji od kčbr. 3350/3 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m2

- briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-39573/2015

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 8. srpnja 2021.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jelena Brico

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

**DOSTAVITI:**

1. Štedbanka d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3
2. Zvonko Tomljanović, Našice, J. Runjanina 7 (stečajni upravitelj Stečajne mase iza Trgo-  
ulaganja d.o.o. u stečaju)

O tome obavijest:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, na posl.br. Ovr-7223/18



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.07.2021 09:25

**Serijski broj  
certifikata**

288633023132502697336594384245339174235

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z129238499b48422c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



00017



5808\_924

Posl.br. Z-37146/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeleni Brico u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Terra Trnje j.d.o.o. iz Zagreba, Usorska ulica 47 zastupanog po punomoćniku Zdravku Iviću, odvjetniku u Zagrebu, Mirka Viriusa 1 i protustranke Code Enter d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 20, radi uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine, dana 9. srpnja 2021.godine

riješio je

I. U zk.ul. 2775 k.o. Trnje, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 6. srpnja 2021.godine, izvadka iz sudskog registra od 6. srpnja 2021.godine i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 6. srpnja 2021.godine

na nekretnini Trgo-ulaganja d.o.o. iz Zagreba, 4. Trnjanski zavoj 22 (OIB: 27412905039) koja se sastoji od kčbr. 3350/2 oranica u Pračanskoj ul. površine 292 čhv ili 1050 m<sup>2</sup>

uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-46004/2008 iznosu od 5.000.000,00 EUR a prenesene pod posl.br. Z-15933/2018, sa dosadašnjeg vjerovnika Media Četiri d.o.o. (OIB: 85219435858), u korist:

Terra Trnje j.d.o.o. iz Zagreba, Usorska ulica 47 (OIB: 03463002634)

II. Odbija se prijedlog u dijelu radi uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u zk.ul. 4449 k.o. Trnje.

III. Određuje se brisanje plombe posl.br. Z-37146/2021 u zk.ul. 4449 k.o. Trnje.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovome sudu prijedlog radi uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u zk.ul. 2775 i zk.ul. 4449 k.o. Trnje. Upis je predložen



temeljem isprava citiranih u izreci i temeljem ugovora o ustupu tražbine od 6. srpnja 2021. godine (broj: OV-3872/2021).

2. Prijedlog je djelomično osnovan.

3. Sud je ocijenio neosnovanim prijedlog u dijelu radi uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine za korist predlagatelja u sporednom ulošku, zk.ul. 4449 k.o. Trnje.

4. Odluku o dopustivosti upisa u tom dijelu sud je donio imajući u vidu sadržaj prijedloga, stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je podnjet prijedlog za upis (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 - u daljnjem tekstu ZZK), te odredbu čl. 157. st. 1. ZZK-a.

5. Naime, sve promjene zajedničke hipoteke, kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge, upisuju se samo u glavnom ulošku, a upis koji je proveden u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima (čl. 157. st. 1. ZZK-a).

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul. 2775 k.o. Trnje, kao glavnom ulošku, između ostalog uknjiženo i založno pravo pod posl.br. Z-46004/2008 u iznosu od 5.000.000,00 EUR preneseno pod posl.br. Z-15933/2018, a u pogledu kojeg je predložen upis u ovom postupku.

7. Navedeno založno pravo uknjiženo je i u zk.ul. 4449 k.o. Trnje kao sporednom ulošku, pod posl.br. Z-46004/2008 a preneseno pod posl.br. Z-15933/2018.

8. Imajući u vidu prethodno citiranu odredbu čl. 157. st. 1. ZZK-a koja izričito propisuje da se sve promjene glede zajedničke hipoteke provode isključivo u ulošku u kojem je uknjiženo založno pravo kao glavnom ulošku, sud je upravo temeljem navedene odredbe izvršio upis promjene založnog vjerovnika, odnosno uknjižbu založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine za korist predlagatelja u zk.ul. 2775 k.o. Trnje kao glavnom ulošku, s učinkom kao da je takav upis provedeni u svim sporednim ulošcima, dok je u odnosu na sporedni uložak 4449 k. o. Trnje, sud prijedlog ocijenio neosnovanim.

9. Slijedom iznijetog, a temeljem čl. 118. st. 3. i 4. ZZK-a te primjenom odredbe čl. 73. st. 3. točke 3. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova NN-81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 (Zemljišnoknjižni poslovnik) a u vezi sa čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 9. srpnja 2021.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jelena Brico

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.



## Dostaviti:

1. Zdravko Ivić, odvjetnik u Zagrebu, Mirka Viriusa 1
2. Code Enter d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 20
3. Zvonko Tomljanović, Našice, J. Runjanina 7 (stečajni upravitelj Stečajne mase iza Trgo-  
ulaganja d.o.o. u stečaju)

## O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, PU- Ispostava Trnje

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički  
informacijski sustav**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.07.2021 11:54

**Serijski broj  
certifikata**

288633023132502697336594384245339174235

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z129283157f5da9e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**